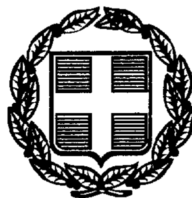




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 854**

29 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 07/8028 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. 07/7247/1998 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού εντός Σχεδίου στην περιοχή του ΟΙΚ. 813 Γ.

4. Το υπ' αριθμ. 872/1998 έγγραφο της Κοινότητας Καρδίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 07/7247/1998 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως στο οικόπεδο 813 Γ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΔΙΑ Ν ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ ΑΡΙΘΜ 813Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε ... σε ποσοστό 43 %

813Β

Α

813Β

62

ΡΕΜΑ

1340

1320

1300

1280

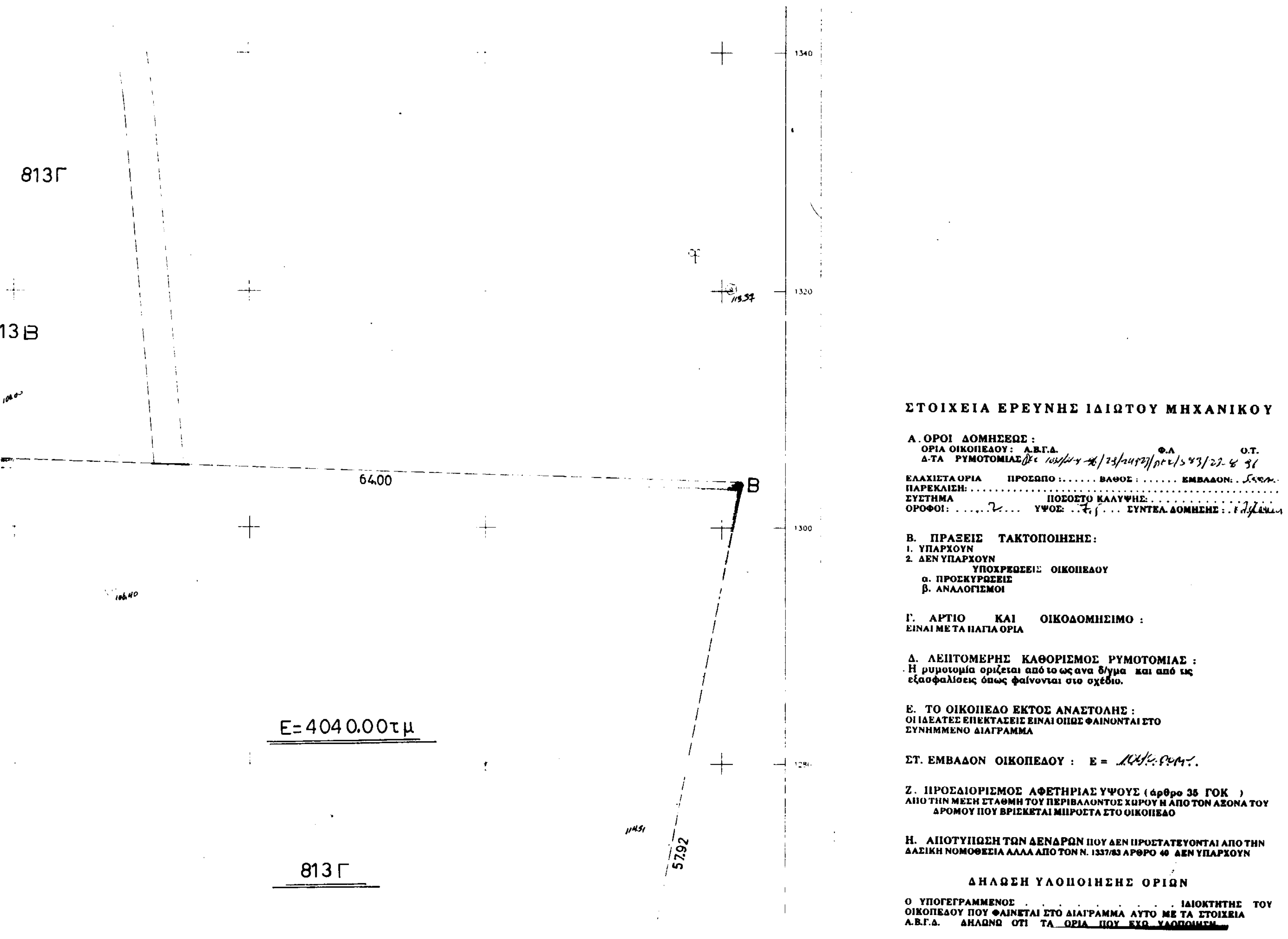
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ... ΡΕΜΜΑΤΟΣ
Καθορίζεται ... του ρέμματος όπως ορίζεται με τα στοιχεία ....
και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΪΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Τ.Υ.Ν.Θ με λ. β.

Θεσ/νίκη 14/6/1998

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τμ. Οικοπεδικών Χώρων
και Απαλλοτριώσεων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΪΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Τ.Υ.Ν.Θ με λ. β.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ.Δ. Φ.Λ Ο.Τ.
Δ-ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ [illegible]

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ : ...... ΒΑΘΟΣ : ...... ΕΜΒΑΔΟΝ : [illegible]
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: ....
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ....
ΟΡΟΦΟΙ : ...... ΥΨΟΣ : ...... ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : [illegible]

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :
1. ΥΠΑΡΧΟΥΝ
2. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ
β. ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ :
ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :
Η ρυμοτομία ορίζεται από το ως ανα δ/γμα και από τις εξασφαλίσεις όπως φαίνονται στο σχέδιο.

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ :
ΟΙ ΙΔΕΑΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε =

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 35 ΓΟΚ)
ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ Η ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΠΡΟΣΤΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

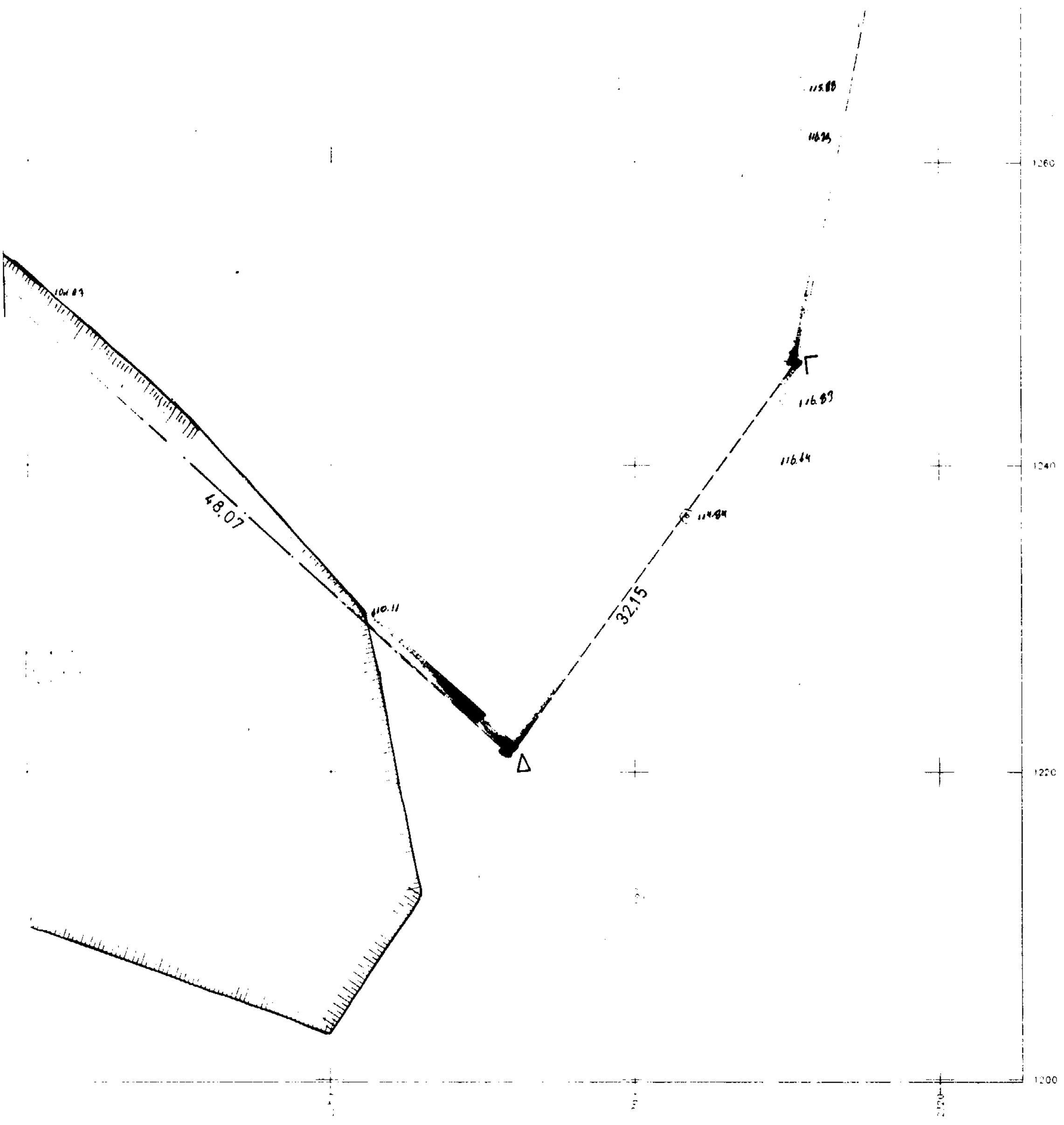
Η. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΑΛΛΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Ν. 1337/83 ΑΡΘΡΟ 40 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ .... ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗ

62





ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ . . . . ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Εργοδοτης	
Εργο	
Θεση	
Μελετητες	
Θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμος Σχεδιου
Κλίμακες	
Χρόνος μελέτης	
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63542 ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 1 - Τ.Κ. 5... ΤΗΛ. 547.349

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 503 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πολυκέντρου στη Κάτω - Ασέα Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7/18.8.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, όπως ισχύει».
2. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μέχρι σήμερα».
3. Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
4. Την αριθ. 836 ΕΠΑ/11.12.1986 Απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Κάτω - Ασέας Μαντινείας.
5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
6. Τις αριθ. 24/97 και 25/97 Αποφάσεις του Συμβουλίου περιοχής 5ης εδαφικής Περιφέρειας.
7. Το αριθ. 01/6.2.1998 πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας, το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής της υπ' αριθ. 1913/18.11.97 εισήγησης του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στο από 4/97 τοπογραφικό διάγραμμα της η Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αρκαδίας, που συνοδεύει την παρούσα, στον χώρο για την ανέγερση Πολυκέντρου στη θέση Κάτω - Ασέας Ν. Αρκαδίας, με όρους δόμησής τους καθοριζόμενους στα Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ), Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ) και την 836/ΕΠΑ/11.12.1986 Απόφασή μας.

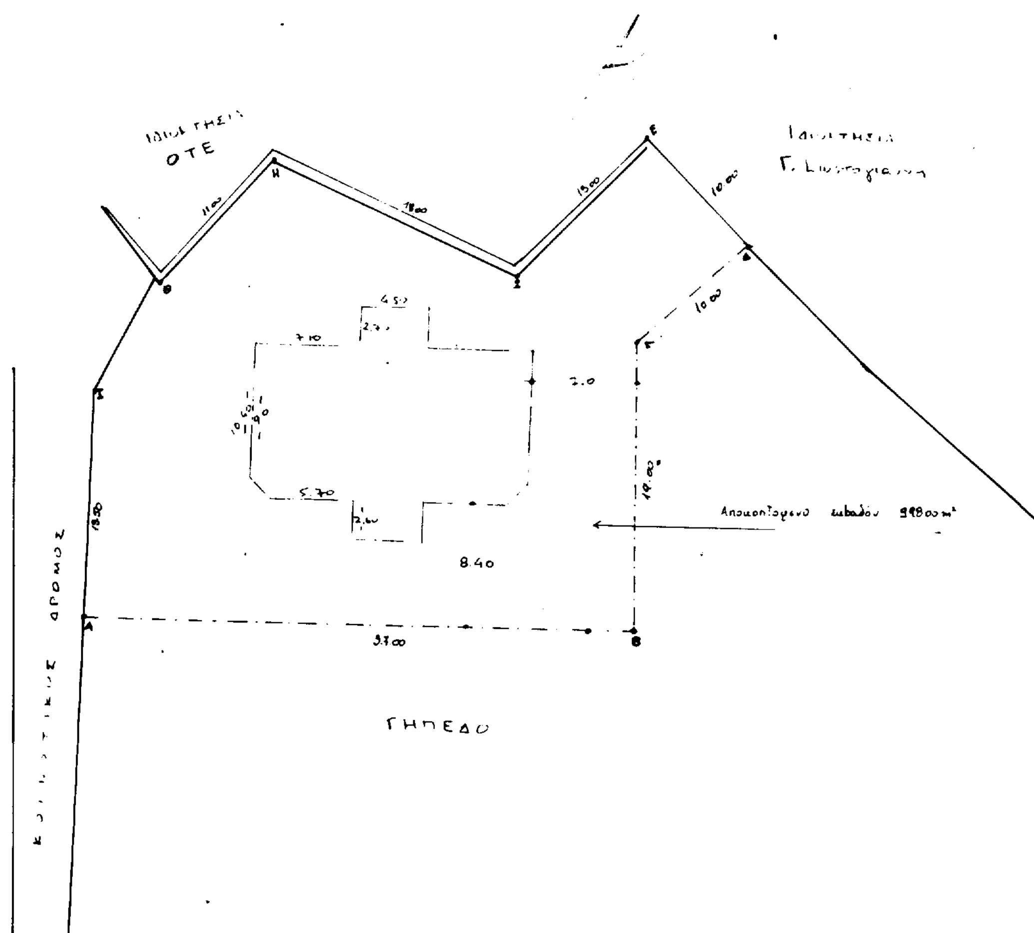
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κάτω - Ασέας Ν. Αρκαδίας.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤΕ
5.70
8.40
ΔΡΟΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου	998,00 m²
Επιτρεπόμενη κάλυψη	998 × 0,7 = 698,6 m²
Πραγματοποιούμενη κάλυψη	(140+9) × 18,70 + 3,60 × 4,50 + 2,70 × 4,50 − 2 × ½ × 1,40 × 1,40 = 216,37 m² < 698,6
Επιτρεπόμενη δόμηση	998 × 0,80 = 798,4 m²
Κατανάλωση δόμησης	Ισόγειο 216,37
	Α' όροφος 216,37
	Σύνολο 432,74 < 798,40 m²

όγκος οικοδομής 216,37 × [3,10 + 3,60 + 3,00 + 0,2] = 2142,06 m³

Πραγματοποιούμενο ύψος 3,10 + 3,60 + 1,080 = 7,50

Όροι δόμησης

Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ')
Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ')

Ε = 300 m
Κάλυψη 70%
Δόμηση 100 × 1,60 Κτίρια Κοινής ωφέλειας > 300 m²
100 × 0,8
100 × 0,6 Ε × 0,80
Υπόλοιπο × 0,4
Αποστάσεις από όρια 2,50 m
ύψος 7,50 m
όροφοι 2

ΕΘΝ... ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για την ... στο σχέδιο ... ποσοστό 37 %

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ οικόπεδο ευρισκόμενο εντός σχεδίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνεχίζεται με άλλο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά την ίδια ιδιοκτησία.

Ο Μηχανικός

Προσωρινή Νο 02/06-2-98 τη Συνεδρίαση Πεχο ΔΕ
Τα Μέλη
1) Σαμαράς Ιωαν. — Η Πρόεδρος
2) Τσώλη Παρ.
3) Νταλιού Πετρ.
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

εργοδότης	... ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ... Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
έργο :	... ΔΗΜΟΤΙΚΟ ...
θέση : ΚΑΤΩ ΑΣΕΑΣ Ν ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
μελετητής : Τ. Υ. Δ. Κ	
θέμα σχεδίου : Διαγράμμα κάλ. ...	αρ. σχεδίου
κλίμακα : 1:50	
ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997	
υπογραφή Ο Συντάξας Εθ. Θ. Η ...	σφραγίδα